

Согласовано:
 Председатель Совета дома
 Смирнов А.Н.

"12" февраля 2021 г.

Утверждаю:
 Директор ООО "Фирма Специзол"
 Ю.В. Зинковский

" " 2021г.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Яна Фабрициуса 2/9 на 2021 год

Вид работ	Единица измерения	Кол-во												Ориент./ сметная стоим., руб.	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Благоустройство и общестроительные работы															
Покраска бордюров	м/п				100										4700,0
Покраска металлических дверей	м2					15									3000,0
Частичный космет. ремонт пож. балконов	м2					15		15	15						20250,0
Частичный космет. ремонт подъезда	шт.			1								10	10		9000,0
Замена стеклопакета	шт.											5		5	5000,0
Замена плитки керамогранит	шт.														20000,0
Система ХВС															
Замена кранов Д-15	шт.				1			1				1			2280,0
Замена фильтра Д-50	шт.							3							13500,0
Система ТВС															
Замена твуб м/п	шт.					5			5						2750,0
Замена прессфитингов на м/п						5			5						7000,0
Замена кран-фильтров Д-15						5			5						7600,0
Система отопления															
замена кранов-фильтров Д-15	м/п				2			2				2			7600,0
Ремонт насосов	р/к											2			60000,0
Электротехнические работы															
замена датчиков движения MS-20B в лифтовых холлах	шт.				1			1						1	2100,00
Итого:															
															164780,00

Общая площадь 12911,9 м2

Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Яна Фабрициуса 2/9 на 2021 год

Сальдо по состоянию на 01.01.2021 года, руб.	Плановое поступление средств от дополнительных источников на 2021	Плановое поступление на текущий ремонт в 2021 году	Итого ср-в тек. ремонта на 2021 год с учетом сальдо, руб.	Стоимость мат-в и работ, предложенных в плане, руб.	Отклонение суммы запланированных работ от начисления на доме по состоянию на 31.12.2021 года, руб.
	2	3	4	5	6
			1+2+3		4-5
-10833,00	0	232414,20	221 581,20	164 780,00	56 801,20

*Сальдо на 01.01.2021 года по статье "текущий ремонт" указанное в проекте работ по техническому обслуживанию, подготовке дома к сезонной эксплуатации, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после итогов финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2020 год и подготовки отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства по истечении первого квартала 2021 года

Коммендант Ушакова И.Н.

Ушакова И.Н.